

Geld sparen mit einer neuen Eigentumswohnung

Dank günstigen Zinsen ist das Wohnen im Eigentum langfristig günstiger als in Miete.

Die Zinsen sind tief, das Wohnungsangebot ist gut – gute Zeiten für den Kauf einer neu erstellten Eigentumswohnung. Langfristig übertrifft der Wiederverkaufswert einer Eigentumswohnung sogar die Preissteigerung von Gold. Aber Achtung, es gilt einige Regeln zu beachten. Lage, Baustandard und Grundrissflexibilität müssen sorgfältig abgeklärt werden.

HANS-JÖRG FANKHAUSER

Wohnungen an gut erreichbaren, naturnahen Lagen werden auch in den nächsten Jahrzehnten überdurchschnittlich an Wert gewinnen, wenn Tram, Bus und S-Bahn gut erreichbar sind. Aus Untersuchungen wissen wir aber, dass vor allem schlecht konzipierte Wohnungen der häufigste Grund für den Umzugsgedanken sind. Schlechter Schallschutz, kleine Zimmer, mickrige Balkone und der fehlende Lift sind die am häufigsten genannten Gründe für den Wegzugsgedanken. Auch

warne ich seit Jahren vor ausgefallenen Architektorexperimenten an peripheren und nur mit dem Auto erreichbaren Lagen. Dort können die Immobilienpreise schnell 20% an Wert verlieren.

Ein attraktiver Standort hat immer eine positive Auswirkung auf das Preissteigerungspotenzial. Und wenn es sich dabei um einen Wohnungstyp handelt, der auch in Zukunft viele Menschen begeistert, ist sogar eine ausserordentliche Preissteigerung zu erwarten. Es ist wohl

kein Geheimnis was heute die Menschen begeistert: Ein moderner flexibler Grundriss; grosse Bäder, Küchen und Balkone; viel Tageslicht; grosse Fenster und eine ökologische Bauweise. Selbstverständlich dürfen der rollstuhlgängige Eingang, der Lift, der grosse Keller, die eigene Waschmaschine und ein breiter Einstellhallenplatz nicht fehlen.

Wenn Sie sich tatsächlich überlegen, eine Eigentumswohnung zu kaufen, dann sollten Sie sich unbedingt das Projekt „Seidentor“ in Arlesheim anschauen. (www.seidentor.ch)

Auf einem historisch bedeutenden Areal, direkt an der Birs, dort wo früher die erste Seidenspinnerei der Region stand, entstehen zurzeit vier abgewinkelte moderne Gebäude mit lichtdurchfluteten Wohnungen. Am 16. Januar war die Grundsteinlegung, Mitte 2011 werden die ersten Wohnungen bezogen (siehe Bericht Immotipp in dieser Ausgabe).

Auf einer Parzellenfläche von 17'000 m2 entsteht dank einem unterirdischem Parkhaus ein verkehrsfreier Wohnpark in unmittelbarer Nähe zur Birs und zum Naturschutzgebiet Reinacherheide. Eine „eigene“ Busstation (BLT Nr.62 Altenmatteweg), die nahe Tramstation Stollenrain BVB Nr.10 und die neue S-Bahn-Station Dornach-Arlesheim machen diesen Standort auch in Zukunft attraktiv.

Fankhauser Architektur AG erstellt die Gebäude zusammen mit der HRS Real Estate AG mit hochwertigen Baumaterialien im umweltgerechten Minergiestandard. Bei der individuellen Gestaltung der Wohnungen kommen modernste Computerprogramme zum Einsatz. So kann der Kunde zusammen mit den Innenarchitekten von Fankhauser Architektur AG das Entstehen der Wohnung virtuell miterleben und direkt beeinflussen. Auf der Web-

F

Fankhauser Architektur AG

seite www.schoener-wohnen-basel.ch präsentiert das Architekturbüro eine Auswahl an Projekten, die in den letzten 5 Jahren realisiert wurden.

www.seidentor.ch



Projektentwickler und Architekt Hans-Jörg Fankhauser



Eine moderne Eigentumswohnung die begeistert (www.schoener-wohnen-basel.ch)