

# Eigentumswohnungen: In Arlesheim wird gebaut

*Sie suchen eine neue Eigentumswohnung? Wir bauen sie gerade für Sie!*

**Zugegeben, es gibt nicht sehr viele gute Lagen, um grosszügige Eigentumswohnungen zu bauen. Das Neubauprojekt in Arlesheim, direkt an der Birs, ist aber mit Sicherheit eine dieser Toplagen. In einem 15 000 m<sup>2</sup> grossen Naturpark entstehen vier Gebäude mit unterschiedlichsten Eigentumswohnungen.**

Auf dem Grundstück einer ehemaligen Seidengarnmanufaktur ist seit Anfang Januar ein buntes Treiben zu beobachten. Fankhauser Architektur AG erstellt zusammen mit der HRS Real Estate AG vier moderne Wohngebäude, die harmonisch in den grosszügigen Naturpark eingebettet werden. Das Moto: «Der Kunde will

wählen können» treibt den Architekten Hans-Jörg Fankhauser seit Jahren an, Wohnbauprojekte zu realisieren, in denen der Kunde unter vielen Wohnungstypen mit unterschiedlicher Gestaltung und Grösse auswählen kann. Auf der Webseite [www.schoener-wohnen-basel.ch](http://www.schoener-wohnen-basel.ch) präsentiert der Architekt eine Auswahl an Projekten, die er in den letzten fünf Jahren realisiert hat.

## Das Angebot

Hier, direkt an der Birs, an ruhiger und sonniger Lage, entstehen vier abgewinkelte Wohngebäude. Weitere Attribute: verkehrsfreier Wohnpark, unverbaubare Lage, Panoramafenster, Nähe zu Tram, Bus und S-Bahn, Minergie-

Standard, niedrige Heizkosten, steuer-günstige Gemeinde mit guter Infrastruktur. Ausserdem verfügt jede Wohnung über einen grossen nach Süden orientierten Balkon. Lift und hindernisfreie Bauweise vervollständigen das Konzept «Seidentor». [www.seidentor.ch](http://www.seidentor.ch)

Speziell überzeugt das Projekt «Seidentor» durch den subtilen Umgang mit der Topographie und dem Erhalt des Landschaftsbildes. Eingebettet in ein leicht nach Westen abfallendes Grundstück folgen die vier schlanken und leicht abgewinkelten Wohngebäude dem Energiefluss der Birs und dem Tagesverlauf der Sonne, denn alle Gebäude sind nach Süden orientiert. In der Mitte des Naturparks entsteht viel Raum

für die hier vielfältige Natur. Mit seiner ausgezeichneten Lage am Ufer der Birs ist dieser Ort prädestiniert für das Wohnen im Einklang mit der Natur.

## Umweltschonern mit Minergie

Der fortschrittliche Minergie-Standard aller Gebäude sorgt für niedrigen Energieverbrauch beimgleichzeitige Wohnkomfort. Die ökologisch sinnvolle Technik eines gasbetriebenen Blockheizkraftwerkes liefert die Heizenergie. Eine Wärmepumpe entzieht dem verbrauchten Abwasser die Wärme und überführt sie wieder in das Speichersystem des Frischwassers. So ist der Energiekreislauf geschlossen. Diese Technik ist hier in der Region einmalig, wird

aber bei allen modernen Hotels in den Schweizer Alpen bereits seit 10 Jahren angewendet. Entsprechend dem Minergie-Standard hat jede Wohnung eine Lüftung. Diese sorgt für einwandfreien und energiesparenden Luftaustausch und schützt zudem vor Staub und Pollen.

Überzeugen Sie sich von der individuellen Wohnberatung von Fankhauser Architektur und Innenarchitektur. Frau Nosdeo steht Ihnen gerne für erste Auskünfte zur Verfügung.

E-Mail: [m.nosdeo@f-web.ch](mailto:m.nosdeo@f-web.ch)  
Telefon 061 716 88 88

[www.seidentor.ch](http://www.seidentor.ch)



Am 16. Januar war Grundsteinlegung, nun wird gebaut. Auf einem 15 000 m<sup>2</sup> grossen Grundstück entsteht ein Naturpark mit vier individuellen Wohngebäuden.