

Wirtschaftlicher Erfolg ist planbar

Flexible Flächennutzung und effiziente Infrastrukturen senken Ihre Mietkosten



Projektentwickler
und Architekt
Hans-Jörg Fankhauser

Informationstechnologie und veränderte Arbeitskonzepte verlangen vor allem eines: Flexible Raumstrukturen. Architekt und Projektentwickler Hans-Jörg Fankhauser über die Idee und die Vorteile des TechCenter Reinach.

Leitgedanke

Nachhaltige Nutzbarkeit, Bauqualität und Wirtschaftlichkeit, verbunden mit einer sachlichen Architektur ohne kurzlebige Extravaganzen, prägen das TechCenter Reinach. Der Bedarf an Mietflächen für verschiedene Nutzen und Anforderungen hat mich als Projektentwickler 2001 dazu bewogen, einen etappierbaren Gebäudekomplex zu entwickeln, der konsequent modular aufgebaut ist. Zusammen mit einem Planungsteam haben wir anpassungsfähige Gebäude entwickelt, bei denen sich moderne Architektur mit Ertrags- und Nutzwert kombiniert. Im Herbst 2010 wird das TechCenter Reinach fertiggestellt sein. Es werden dann total 45 000 m² Mietfläche und 1100 m² Parkplätze zur Verfügung stehen.

Das Hauptmodul besteht aus einem stützenfreien Raum von fast 100 m² Grundfläche und 3,5 Meter freier Raumhöhe. Drei Liftanlagen, grosse Medianschächte für Lüftungs- und Sanitärleitungen, öffentbare Fenster und automatische Sonnenstoren bieten höchsten Komfort für moderne Wirkungsbereiche. Der modulare Aufbau des TCR garantiert dem Mieter einen



Das TechCenter Reinach bietet effiziente Infrastrukturen und eine flexible Flächennutzung, www.techcenter-reinach.ch Fotos: zVg

problemlosen, kostengünstigen Umzug oder eine standardmässige Erweiterung seiner Einbauten innerhalb der Gebäude.

Erfolg ist planbar

Erfolgreiche Firmen haben längst erkannt, dass die Qualität ihrer Arbeitsplätze einen direkten Einfluss auf die Leistung ihrer Angestellten hat. Mitarbeiter, die sich am Arbeitsplatz wohl fühlen, arbeiten motivierter und effizienter. Gerade jetzt, wo die Wirtschaft etwas Luft holen kann und in allen Firmen über die Optimierung der betrieblichen Abläufe nachgedacht wird, lohnt es sich über Standortwahl, Büro- bzw. Betriebsgrösse und die Arbeitsplatzorganisation nachzudenken. Anpassbare Raumkonzepte sparen täglich wertvolle Zeit und erhöhen damit die Produktivität. Die flexible Flächennutzung senkt die Mietkosten und reduziert den Aufwand für IT und Personal.

Facts & Figures

Auf einem Grundstück mit mehr als 20 000 m² Fläche entstanden im Kägen Reinach fünf Multifunktionsgebäude und ein oberirdisches Parkhaus – das TechCenter Reinach. Die einfache und kompakte Gebäudestruktur mit sechs gleichwertigen Kuben besticht durch ihre Effizienz. Die erstellten und schon bezogenen Gebäude mit Büro-/Gewerbe- und Laborflächen können auf Anfrage besichtigt werden und sind der beste Beweis für die multifunktionale Verwendung der angebotenen Core & Shell-Flächen.

Gestaltete Innenräume

Aus unserer täglichen Arbeit haben wir gelernt, dass detailliert gestaltete Innenräume für die Mitarbeitenden fast noch wichtiger sind als die oft gelobte Corporate Architecture. Statt Einöde und Minimalismus ist eine neue Lust auf Farben und Formen entstanden. Grosse Aufmerksamkeit wird

heute speziell auf die Materialwahl gelegt. Oberfläche, Textur, Farbwirkung und Optik prägen ganz entscheidend die Atmosphäre der Räume. Gerade der Einsatz von verschiedenen Lampentypen erzeugt unterschiedliche Lichtatmosphären, macht einen Raum interessant und regt zur kreativen, effizienten Arbeit an.

Fankhauser Architektur AG in Reinach steht Ihnen gerne für erste Auskünfte zur Verfügung.

**E-Mail: hjf@f-web.ch
Telefon 061 716 88 88**

Weitere Informationen erhalten Sie unter:

www.techcenter-reinach.ch