

Als Paar schöner wohnen

Planen Sie mit uns Ihre Wunsch-Wohnung an unverbaubarer Lage in Arlesheim

Wohnungen, die beide Partner mit Freude mitgestalten, sind immer harmonischer als Wohnungen, bei deren Gestaltung einer der beiden sich voll ausleben will. Wenn Paare das erkannt haben, ist der Erfolg vorprogrammiert. Dazu braucht es selbstverständlich eine Wohnung, die man mitgestalten darf. Beim Projekt «Seidentor» in Arlesheim sind alle Voraussetzungen dazu gegeben. Lesen Sie dazu auch den Fronttext dieser Ausgabe: «Frauen wohnen einfach gerne.»

WWW.SEIDENTOR.CH

Die äussere Ordnung als Rezept für die innere Ruhe, das ist das Credo beim Projekt «Seidentor». Der überschaubare Wohnpark mit vier horizontal geordneten Wohngebäuden soll die Basis für Ihre individuell gestaltbare Paarwohnung sein. Hier können Sie das eigene Zuhause nach Ihren Gewohnheiten und Vorlieben gestalten. Wir versprechen Ihnen, dass Sie eine harmonische Wohnung erhalten, die ihresgleichen sucht. Auf www.schoener-wohnen-basel.ch sehen Sie eine kleine Auswahl an Eigentumswohnungen, die wir in den letzten Jahren für unterschiedlichste Paare gebaut haben. Sie werden uns Recht geben, dass alle Wohnungen sehr schön und individuell gestaltet sind. Wir sind sehr stolz darauf.

Unsere eigenen Innenarchitekten begleiten Sie kostenlos auf dem gemeinsamen Weg zur Planung

von Ihrer persönlichen Wohnung. Wir begleiten Sie in schöne und informative Ausstellungen und beraten Sie bei der Gestaltung und Organisation Ihrer Wunsch-Wohnung. Wir geben Ihnen Tipps und zeigen Ihnen Tricks, wie Sie sich schnell zum Thema Wohnraumgestaltung informieren und in kurzer Zeit zum Profigestalter werden können, wenn es darum geht, Wohnwünsche zu Wohnpoesie zu entwickeln. (Tipp: www.schoener-wohnen.de/einrichten)

In vielen Fällen hören wir von unseren Paarkunden, dass sie sich überraschenderweise die ganze Zeit über einig waren. Dies liegt zum grossen Teil an unserer subtilen Art, die Planung der Wohnung schrittweise und in überschaubare Themenbereiche zu unterteilen. Wir lassen unseren Kunden genug Zeit, um Entscheidungen zu treffen und Möglichkeiten abzuwägen. Wir wissen, dass man Paarwohnungen nicht nach Schema X entwerfen kann. Paarwohnungen muss man zusammen mit dem Kunden entwickeln und dies braucht Zeit und Engagement. Zusammen mit der HRS Real Estate AG geben wir diese Ihnen – lassen Sie sich von uns überzeugen.

Das Angebot

Hier, direkt an der Birs, an ruhiger und sonniger Lage, entstehen vier abgewinkelte Wohngebäude. Weitere Attribute: Verkehrsfreier Wohnpark, unverbaubare Lage, Panoramafenster, Nähe zu Tram, Bus



Schöner Wohnen im Seidentor in Arlesheim.



Das Seidentor nach seiner Fertigstellung, www.seidentor.ch

Fotos zVg

und S-Bahn, Minergie-Standard, niedrige Heizkosten, steuergünstige Gemeinde mit guter Infrastruktur. Ausserdem verfügt jede Wohnung über einen grossen nach Süden orientierten Balkon. Lift und hindernisfreie Bauweise vervollständigen das Konzept «Seidentor». www.seidentor.ch

Speziell überzeugt das Projekt «Seidentor» durch den subtilen Umgang mit der Topographie und dem Erhalt des Landschaftsbildes. Eingebettet in ein leicht nach Westen abfallendes Grundstück folgen die vier schlanken und leicht abgewinkelten Wohngebäude dem Energiefluss der Birs und dem Tagesverlauf der Sonne, denn alle Gebäude sind nach Süden orientiert. In der Mitte des Naturparks entsteht viel Raum für die hier vielfältige Natur. Mit seiner ausgezeichneten Lage am Ufer der Birs ist dieser Ort prädestiniert für das Wohnen im Einklang mit der Natur.

Umwelt schonen mit Minergie

Der fortschrittliche Minergie-Standard aller Gebäude sorgt für niedrigen Energieverbrauch bei

gleichzeitigem Wohnkomfort. Die ökologisch sinnvolle Technik eines gasbetriebenen Blockheizkraftwerkes liefert die Heizenergie. Eine Wärmepumpe entzieht dem verbrauchten Abwasser die Wärme und überführt sie wieder in das Speichersystem des Frischwassers. So ist der Energiekreislauf geschlossen. Diese Technik ist hier in der Region einmalig, wird aber bei allen modernen Hotels in den Schweizer Alpen bereits seit 10 Jahren angewendet. Entsprechend dem Minergie-Standard hat jede Wohnung eine Lüftung. Diese sorgt für einwandfreien und energiesparenden Luftaustausch und schützt zudem vor Staub und Pollen. Überzeugen Sie sich von der individuellen Wohnberatung von Fankhauser Architektur und Innenarchitektur. Frau Nosdeo steht Ihnen gerne für erste Auskünfte zur Verfügung.

E-Mail: m.nosdeo@f-web.ch

Tel.: 061 716 88 88.

www.seidentor.ch