

Die Preise werden steigen

Deutlich steigende Preise für Eigentumswohnungen ab 2012



Sichern Sie sich Ihre Dachwohnung mit traumhafter Aussicht stadtnah und doch im Grünen.

Foto zVg

Seit Jahren beschäftigen wir uns mit dem Bau von Eigentumswohnungen. Die Preissteigerung für Immobilien in den letzten Jahren war moderat – doch das wird sich ab 2012 deutlich ändern. Wer sein Geld gewinnbringend anlegen möchte, sollte heute den Kauf einer Eigentumswohnung

prüfen. Besitzen Sie ein Einfamilienhaus in Basel oder im Umkreis von 15 km, so könnten Sie dies gut vermieten und später als Vermögensteil in der Familie weitergeben. Gepflegte und gut erhaltene Einfamilienhäuser an guter Lage sollte man jetzt nicht verkaufen.

HANS-JÖRG FANKHAUSER

Die Zinsen sind tief, das Wohnungsangebot ist gut – gute Zeiten für den Kauf einer neu erstellten Eigentumswohnung. Aber Achtung, es gilt einige Regeln zu beachten. Lage, Baustandard und Grundrissflexi-

bilität müssen sorgfältig abgeklärt werden. Wohnungen an gut erreichbaren, naturnahen Lagen werden auch in den nächsten Jahrzehnten überdurchschnittlich an Wert gewinnen, wenn die Lage stimmt und auch mit Tram oder Bus gut erreichbar ist. Aus Untersuchungen wissen wir, dass vor allem schlecht konzipierte Wohnungen der häufigste Grund für den Umzugsgedanken sind. Dazu gehören schlechter Schallschutz, kleine Zimmer, mickrige Balkone und der fehlende Lift. Bei Einfamilienhäusern sind es oft die Grösse des Hauses, der pflegeintensive Garten und die internen Treppen.

Ein attraktiver Standort hat immer eine positive Auswirkung auf das Preissteigerungspotenzial. Und wenn es sich dabei um einen Wohnungstyp handelt, der auch in Zukunft viele Menschen begeistert, ist sogar eine ausserordentliche Preissteigerung zu erwarten. Es ist wohl kein Geheimnis, was heute die Menschen begeistert: Ein moderner flexibler Grundriss, grosse Bäder, Küchen und Balkone, viel Tageslicht, grosse Fenster und eine ökologische Bauweise. Selbstverständlich dürfen der rollstuhlgängige Eingang, der Lift, der grosse Keller, die eigene Waschmaschine und ein breiter Einstellhallenplatz nicht fehlen.

Wenn Sie sich tatsächlich überlegen, eine Eigentumswohnung zu kaufen, dann sollten Sie sich unbedingt unser neuestes Projekt «Allee237» anschauen. Wir erstellen ab Frühjahr 2011 an der Bruderholzallee 237 in Basel fünf moderne und lichtdurchflutete Eigentumswohnungen. Soeben haben wir die Baubewilligung erhalten und können Ihre Ausbauwünsche noch berücksichtigen. An ruhiger Lage, inmitten von altem Baumbestand, entstehen individuelle Wohnungen mit einem Lift, Einstellhalle und grosszügigen Nebenräumen. Von der nahegelegenen Tramstation erreichen Sie die Stadt und die weitere Umgebung auch ohne Ihr Auto.

Herr Hans-Jörg Fankhauser steht Ihnen gerne für erste Auskünfte zur Verfügung.

E-Mail: hjf@f-web.ch; Telefon: 061 716 88 88

www.f-web.ch