



Publireportage

Sympathisch und grün

Ein sympathisches und durchgrüntes Quartier ist der Wohnwunsch der Mehrheit



Projektentwickler und Architekt
Hans-Jörg Fankhauser

Wie viele Wohnwünsche gibt es? Suchen wirklich alle Menschen nur das Ausgefallene, oder aber wollen wir grundsätzlich in einem durchgrüntem und sympathischen Quartier wohnen? Hans-Jörg Fankhauser erstellt schon seit vielen Jahren Miet- und Eigentumswohnungen in der Region Basel.

HANS-JÖRG FANKHAUSER

Niemand wird die aktuellsten Statistiken studieren, wenn es darum geht, für sich das neue Zuhause zu wählen. Viel mehr fragt man sich zuerst, was man braucht und was man sich leisten kann oder will. Dann analysiert man, was an der bestehenden Wohnsituation mangelhaft ist und was zwingend verbessert werden muss. Sie ahnen es: Es sind dies die Grundbedürfnisse, die wir über unser Bauchgefühl beantworten. Anschliessend kommen die Sonder- und Spezialwünsche aufs Tapet – und erst ab-

schliessend fragen wir uns, ob wir statistisch gesehen voll im Trend oder voll daneben liegen.

Der Wunsch nach einer durchgrüntem Umgebung und einem sympathischen Quartier gehören bei einer Vielzahl von Menschen zu den Grundbedürfnissen, und zwar genauso wie die Grösse der Wohnung und die Ausrichtung zur Sonne. Zu diesem Resultat kommt die neueste statistische Studie, bei der in der Schweiz 1200 Menschen telefonisch befragt wurden (Immobilien-Barometer von Wüst & Partner). Wenn ich reflektiere, was mir meine Kunden berichten, wenn ich sie im persönlichen Gespräch nach ihren Wohnwünschen frage, muss ich Ihnen sagen, dass diese statistische Studie stimmt.

Können Menschen frei wählen, wünschen sie sich mehr Licht und Sonne und eine Anpassung an die Grösse ihrer Wohnung entsprechend dem aktuellen Lebenszyklus. Dabei wird immer öfter eine Verringerung der Wohnfläche angestrebt, wenn dafür das Wohnumfeld verbessert werden kann. Eine kleinere Wohnung mit Lift und Nähe zum öffentlichen Verkehr kommt im Wunschzettel weit vor einer Küche mit zwei hochentwickelten Backöfen, die womöglich noch an die ausgeklügelte Hausleittechnik angeschlossen sind, mit der man vom iPhone aus feststellen kann, dass der Backofen leer ist. Ich persönlich kann das verstehen.

Gepflegtes Grün in der Umgebung und interessante, sympathische Nachbarn sind genauso wichtig wie zum Beispiel eine Terrasse oder ein zur Sonne gerichteter Garten mit wenig Strassenlärm. Mir ist es wichtig, dass die Menschen aus einer Vielzahl von Angeboten frei wählen können, wenn es darum geht, den ganz persönlichen Privatbereich einzurichten und zu gestalten.



Die bevorzugte Wohnlage, stadtnah und doch im Grünen.

Fotos zvg

Im Immotipp auf der nächsten Seite stellt Ihnen Fankhauser Architektur AG das neueste Projekt mit individuellen Eigentumswohnungen an der Bruderholzallee 237 vor. Dort können Sie in einem

kleinen und sympathischen Mehrfamilienhaus unter verschiedenen Wohnungsgrössen und einer Vielzahl von Gestaltungsmöglichkeiten wählen. Wenn Sie wissen wollen, was wir darunter verstehen, dann besuchen Sie die Homepage www.schoener-wohnen-basel.ch. Und wenn Sie wissen wollen, ob Sie statistisch gesehen voll im Trend oder voll daneben liegen, gehen Sie auf die Webseite

www.wuestundpartner.com

IMMOBILIE DER WOCHE

Erste Adresse Das TechCenter Reinach

Wir vermieten im TechCenter Reinach büro- und laborfähige Gewerberäume ab Fr. 175.-/m² «Core & Shell». Mieteinheiten von 200–1500 m² sind möglich.



Entscheidende Vorteile

- Preis/Leistung für Mietflächen
- Schnelle Verfügbarkeit der Flächen
- Flexibilität und Multifunktionalität
- Alle Räume 3,5 m lichte Raumhöhe
- Sehr gute Erreichbarkeit für IV und ÖV
- Position im Industriecluster Kägen
- Professionelle Behörden
- Grosszügiges und hochstehendes Wohnungsangebot im Umkreis von 5 km



Verkauf Eigentumswohnungen stadtnah und doch im Grünen Baubeginn Mai 2011

Wir erstellen für Sie an der Bruderholzallee in Basel 5 individuelle Eigentumswohnungen. Ihre Ausbauwünsche berücksichtigen wir gerne

Frau Nosdeo von Fankhauser Architektur steht Ihnen für Auskünfte gerne zur Verfügung Tel. 061 / 716 88 88

E-Mail: m.nosdeo@F-web.ch www.F-web.ch

Glanzmann
Generalunternehmung



Fankhauser Architektur AG

HINDERNISFREIES WOHNEN! Attraktive Immobilien für jedes Alter !



- ✓ Interessante Wohnungen Region Liestal
 - ✓ Beratung bei Verkauf von Immobilien
 - ✓ günstige Konditionen
 - ✓ exklusive Verkaufsberatung
- Tel. 061 927 96 66
www.raurach.ch

ImmoVita
Immobilien-Dienstleistungen

ImmoExpo Basel

15.-17. April 2011
www.immoexpobasel.ch

Wir freuen uns über Ihren Besuch,
an unserem Stand B04 in Halle 4.1

ImmoVita AG, Basel
061 338 80 80
www.immovita.ch

Das 1 x 1 der Immobilienbewirtschaftung.

Kompetenz mal Professionalität in der Verwaltung. Intercity Basel, Rennweg 40, 4020 Basel, Genoveva Lahmadi-Sutter, Telefon 061 317 67 60, genoveva.lahmadi@intercity.ch

INTERCITY | REAL ESTATE SERVICES

Leidenschaft für Liegenschaften.