

Stadtnahe Eigentumswohnungen zu verkaufen

Am Südhang des Bruderholzquartiers entstehen moderne Eigentumswohnungen mit viel Charme

Zugegeben, es gibt nicht sehr viele gute Lagen, um individuelle Wohnungen im Grünen zu bauen. Das Neubauprojekt «Allee 237» von Fankhauser Architektur AG ist aber mit Sicherheit eines dieser Projekte. In einem durchgrüneten und sympathischen Wohnquartier entstehen fünf individuelle Eigentumswohnungen.

Steht man auf dem Grundstück an der Bruderholzallee 237, spürt man schon im ersten Augenblick die Ruhe und Entspannung dieses Ortes. Die sanfte Neigung des Bruderholzhügels gegen Süden, das gepflegte Grün der umliegenden Gärten und die eindrücklichen Alleebäume bilden ein harmonisches Wohnumfeld. Über die wenig befahrene Bruderholzallee und über die nahe gelegene Tramstation Hauensteinerstrasse der BVB-Linie 16 erreichen Sie in wenigen Minuten die Stadt Basel und die vielzähligen Freizeit- und Naherholungsgebiete.

Die sehr grosszügigen Terrassen und Gartensitzplätze der neuen Eigentumswohnungen wurden von uns gezielt zur Sonne hin orientiert. Beide Gartenwohnungen haben einen Aussenbereich nach Süden und einen zusätzlichen Sitzplatz nach Osten oder Westen. Die beiden Wohnungen im ersten Obergeschoss haben je eine südorientierte Terrasse von ca. 30 m², wobei die Hälfte davon gedeckt ist. Selbstverständlich sind die Wohnungen mit dem modernsten Komfort ausgerüstet, den Sie selber wählen können. Die grosszügigen Ausbaubudgets für Küche und Bad bieten Ihnen eine grosse Wahlmöglichkeit, damit Sie Ihr neues Zuhause nach Ihrem ganz persönlichen Stil einrichten können.

Der fortschrittliche Minergie-Standard mit überdurchschnittlicher Wärmedämmung und hochisolierenden Fenstern ist die ökologische Basis für Ihr naturnahes und umweltgerechtes Wohnen. Der erhöhte



Ein Wohnzimmer im Grünen und Licht von allen Seiten. Ein Ausführungsbeispiel von Fankhauser Architektur AG.



An der Bruderholzallee 237 entstehen fünf individuelle Eigentumswohnungen.

Fotos zVg

Schallschutz garantiert Ihnen einen hohen Wohnkomfort ohne Einschränkungen. Einstellhalle, Lift und ein grosszügiger separater Kellerraum mit eigener Waschmaschine bieten Ihnen alles, was ein modernes und auch hindernisfreies Wohnen ausmacht. Entsprechend dem Minergie-Standard hat jede Wohnung eine Lüftung. Diese sorgt für einen einwandfreien und energiesparenden Luftaustausch und schützt zudem vor Staub und Pollen.

Folgendes Angebot können wir Ihnen anbieten: Die 5½-Zimmer-Gartenwohnung (Nr. 1) Südost mit 129 m² Netto-Wohnfläche und 200 m² Garten für Fr. 1 075 000.–. Die 3½-Zimmer-Gartenwohnung (Nr. 2) Südwest mit 114 m² Netto-Wohnfläche und 260 m² Garten für Fr. 990 000.–. Diese Gartenwohnungen können Sie mit einer internen Treppe mit dem Atelier im SG zusammenschliessen. Das Atelier hat eine Fläche von 27 m² und

kostet Fr. 100 000.–. Die 4½-Zimmer-Wohnung (Nr. 3) im 1. OG hat 114 m² Netto-Wohnfläche und 28 m² Terrasse. Sie kostet Fr. 1 095 000.–. Die 3½-Zimmer-Wohnung (Nr. 4) im 1. OG hat 95 m² Netto-Wohnfläche und 35 m² Terrasse. Sie kostet Fr. 1 030 000.–. Im Preis inbegriffen ist je ein grosszügiger, ummauerter Kellerraum mit 13 bis 15 m² Grundfläche. Die Dachwohnung mit 157 m² Netto-Wohnfläche und 80 m² Dachterrasse nach Süden ist vorreserviert.

Überzeugen Sie sich von diesen individuellen Wohnungen von Fankhauser Architektur AG. Frau Nosdeo steht Ihnen gerne für erste Auskünfte zur Verfügung.

E-Mail: m.nosdeo@f-web.ch
Tel. 061 716 88 88.
www.f-web.ch