

| FANKHAUSER ARCHITEKTUR AG, REINACH/CH |

Wir bauen mit Menschen für Menschen

Im Interview mit WirtschaftsBild: Hans-Jörg Fankhauser, Architekt und Geschäftsführer.

WirtschaftsBild: Herr Fankhauser, können Sie uns Ihr Unternehmen kurz vorstellen?

Hans-Jörg Fankhauser: Wir verstehen uns als Projektentwickler und Architekten. Das umfangreiche Erfahrungswissen aus den vielen komplexen Aufgabestellungen der letzten 15 Jahre und unser interdisziplinäres Wissen, sind der Schlüssel für neue investitionsfähige Immobilienentwicklungen. Grosse Immobilienfonds aber auch private Familienunternehmungen wie die Haecy Gruppe sind unsere langjährigen Kunden.



Hans-Jörg Fankhauser,
Architekt und Projektentwickler.

Projekt Erlentor war neben der Grösse des Projektes die politische Arbeit entscheidend. Dazu benötigt man Wissen über Politik- und Verwaltungsabläufe einer Region. Ein Wohnhaus mit 250 Wohnungen in der Stadt Basel konnte sich anfänglich niemand so recht vorstellen, heute ist dies eine beliebte und gesuchte Wohnimmobilie.

Ein ökonomisches Baukonzept geht heute auch immer auf den Umweltschutz ein. Von Anfang an ist mein Büro bemüht, moderne energiesparende Technik anzuwenden. So haben wir die grösste Sonnenkollektoren-Anlage der Region Basel ge-

baut und werden im Projekt Seidentor in Arlesheim als Erste die Abwärme des Abwassers nutzen, um damit das Warmwasser von 65 Wohnungen zu erwärmen.

WirtschaftsBild: Sie entwickeln Immobilien – worauf kommt es da Ihrer Erfahrung nach vor allem an?

Hans-Jörg Fankhauser: Auf die Einzigartigkeit und den Spirit einer Projektidee. Wenn Sie eine erfolgreiche Immobilie bauen wollen, müssen Sie sich immer die Vermarktungsfähigkeit des Projektes vor Augen halten. Damit Sie wissen, was am Markt ankommt, müssen Sie unbedingt das persönliche Gespräch zu den Nutzern finden. Dies ist nicht immer einfach und braucht sehr viel Zeit.

WirtschaftsBild: Herr Fankhauser, gestatten Sie eine persönliche Frage. Was bedeutet für Sie Architektur, ist Architektur mehr als das, was man sieht?

Hans-Jörg Fankhauser: Architektur ist Raumwirkung. Raum entsteht durch Licht. Die Kunst an der Architektur ist Licht, ob natürlich oder künstlich, so einzusetzen, dass wertvolle Räume entstehen. Wertvoll im Sinne von Nutzen für die Menschen. Meine Gebäude sind geprägt von grosszügigen Fensterbändern.

Weitere Informationen unter:
www.fankhauser-architekt.ch

TechCenter Reinach

Hier arbeiten Sie erfolgreich!

Die Birsebene ist der wichtigste Wirtschaftsstandort im Kanton Basel-Landschaft. 100'000 Menschen wohnen und arbeiten hier in naturnahem Umfeld. Das wirtschaftliche Potential der Birsebene ist mit dem des Wirtschaftsstandortes Winterthur zu vergleichen. Inmitten dieser attraktiven Region liegt im Gewerbegebiet Kägen das TechCenter Reinach. Seit dem Jahr 2002 ist hier in Reinach ein Technologiezentrum entstanden, das dem Volumen von drei Messeturmen entspricht. Die fünf modularartig aufgebauten Multifunktionsgebäude und das zentrale Parkhaus sind bereits im Edelhohebau (Core&Shell) erstellt. Im Endausbau werden hier 45'000 m² hochwertige Büro- und Laborflächen für 1'000 Arbeitsplätze mit folgenden entscheidenden Vorteilen zur Verfügung stehen:

1. Preis / Leistung ab Fr.195.-/m² p.a. C&S
2. Grosse, zusammenhängende Flächen
3. Flexibilität und Multifunktionalität und alle Räume 3.5 m lichte Raumhöhe
4. Sehr gute Erreichbarkeit für IV und ÖV
5. Position im Industriecluster Kägen
6. Professionelle Behörden
7. Grosszügiges und hochstehendes Wohnungsangebot im Umkreis von 5 km
8. Parkhaus mit 550 Parkplätzen

www.techcenter-reinach.ch

