

| WIRTSCHAFTLICHER ERFOLG IST PLANBAR |

Flexible Flächennutzung und effiziente Infrastrukturen senken Ihre Kosten

Informationstechnologie und veränderte Arbeitskonzepte verlangen vor allem Eines: Flexible Raumstrukturen. Das TechCenter Reinach hat dies.

Leitgedanke

Nachhaltige Nutzbarkeit, Bauqualität und Wirtschaftlichkeit verbunden mit einer sachlichen Architektur ohne kurzlebige Extravaganzen prägen das TechCenter Reinach. Der Bedarf an Mietflächen für verschiedene Nutzen und Anforderungen hat den Projektentwickler Hans-Jörg Fankhauser 2001 dazu bewogen, einen etappierbaren Gebäudekomplex zu entwickeln, der konsequent modulartig aufgebaut ist. Zusammen mit einem Planungsteam wurde ein anpassungsfähiger Gebäudetypus entwickelt, bei dem sich moderne Architektur mit Ertrags- und Nutzwert ergänzt. Es wurden total 45'000 m² Mietfläche, 450'000 m³ Gebäudevolumen und 1'100 Parkplätze gebaut. Das Hauptmodul besteht aus einem stützenfreien Raum von fast 100 m² Grundfläche und 3,5 Meter freier Raumhöhe. Drei Liftanlagen, grosse Medienschächte für Lüftungs- und Sanitärleitungen, öffentbare Fenster und automatische Sonnenstoren bieten höchsten Komfort für moderne Wirkungsbereiche. Der modulare Aufbau des TCR garantiert dem Mieter einen problemlosen, kostengünstigen Umzug oder eine standardmässige Erweiterung seiner Einbauten innerhalb der Gebäude.

Erfolg ist planbar

Erfolgreiche Firmen haben längst erkannt, dass die Qualität ihrer Arbeitsplätze einen direkten Einfluss auf die Leistung ihrer Angestellten hat. Mitarbeiter, die sich am Arbeitsplatz wohl fühlen, arbeiten motivierter und effizienter. Gerade jetzt, wo die Wirtschaft etwas Luft holen kann und in allen Firmen über die Optimierung der betrieblichen Abläufe nachgedacht wird, lohnt es sich über Standortwahl, Büro- bzw. Betriebsgrösse und die Arbeitsplatzorganisation nachzudenken. Anpassbare Raumkonzepte sparen täglich wertvolle Zeit und erhöhen damit die Produktivität. Die flexible Flächennutzung senkt die Mietkosten und reduziert den Aufwand für IT und Personal.



Facts&Figures

Auf einem Grundstück mit mehr als 20'000 m² Fläche entstanden im Kägen Reinach fünf Multifunktionsgebäude und ein oberirdisches Parkhaus – das TechCenter Reinach. Die einfache und kompakte Gebäudestruktur mit sechs gleichwertigen Kuben besticht durch ihre Effizienz. Die erstellten und schon bezogenen Gebäude mit Büro-/Gewerbe- und Laborflächen können auf Anfrage besichtigt werden und sind der beste Beweis für die multifunktionale Verwendung der angebotenen Core & Shell-Flächen.

Gestaltete Innenräume

Fankhauser Architektur AG hat gelernt, dass detailliert gestaltete Innenräume für die Mitarbeitenden fast noch wichtiger sind als die oft gelobte Corporate Architecture. Statt Einöde und Minimalismus ist eine neue Lust auf Farben und Formen entstanden. Grosse Aufmerksamkeit wird heute speziell auf die Materialwahl und grosse Fenster gelegt. Oberfläche, Textur, Farbwirkung und Optik prägen ganz entscheidend die Atmosphäre der Räume. Studien haben gezeigt, dass grosse, beschattbare Fenster, die Leistungsfreudigkeit der Mitarbeiter massiv steigert. Auch das künstliche Licht soll differenziert und nicht monoton sein.

Fankhauser Architektur AG in Reinach steht Ihnen gerne für erste Auskünfte zur Verfügung. E-Mail: hjf@f-web.ch, Telefon: 061 716 88 88. Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.techcenter-reinach.ch.